

**Lista de proyectos autorizados según el DE-42995-MEIC vigente a partir del 18 octubre 2021**

| N° | Nombre comercial del proyecto   | Empresa autorizada  | Cedula juridica              | Número de resolución   | Fecha de resolución  |
|----|---|---|------------------------------|--|--|
| 1  | Condominio Viva Jaco  | Proyecto Residencial Jaco SRL   | 3-102-832825                 | 48-2022  | 24/2/2022  |
| 2  | Condominio NYA Core Condo uno   | NYA Developments GTE SRL  | 3-102-702624                 | 52-2022 // 72-2022 (modificación)  | 01/03/2022<br>22/03/2022 (modificación)  |
| 3  | Condominio Naia Etapa I, II y III (antes Condominio Bosques de Guachipelin) | Condominio Bosques de Guachipelin S.A<br>Parkside Inmobiliaria, S.A.  | 3-101-838849<br>3-101-669952 | 68-2022<br>70-2023 (modificación)<br>49-2024 (desautorización etapa I, II y III por encontrarse construidas)<br>58-2024 (segunda presentación 20 filiales) | 17/03/2022<br>03/03/2023 (modificación)<br>20/02/2024 (desautorización)<br>20/02/2024 (segunda presentación 20 filiales) |
| 4  | Condominio Pacific Point  | Jaco Point SRL  | 3-102-788032                 | 74-2022<br>135-2022 (modificación)   | 23/03/2022<br>13/06/2022 (modificación)  |
| 5  | Condominio Khaya Curridabat   | Khaya S.A   | 3-101-803069                 | 75-2022  | 23/3/2022  |
| 6  | Hom Living Residencial  | 3-102-781574 SRL  | 3-102-781574                 | 102-2022   | 5/5/2022   |
| 7  | Condominio Attali Escazú Etapa I, II y III                                  | Attali Desarrollos Limitada   | 3-102-812441                 | 105-2022<br>309-2022 (modificación)<br>530-2024 (modificación)   | 10/05/2022<br>31/10/2022 (modificación)<br>09/12/2024 (modificación)   |
| 8  | Condominio Jardines de Santa Cruz   | Jasacruz S.A  | 3-101-822184                 | 108-2022   | 19/5/2022  |
| 9  | Condominio Bo Escalante   | Eskalante TWCR S.A  | 3-101-826529                 | 114-2022<br>118-2024 (modificación)  | 24/5/2022<br>03/04/2024 (modificación)   |
| 10 | Condominio Solaris Conchal Etapa I y II (Acacia y Caoba)                    | Conchal Solaris Desarrollos Inmobiliarios Limitada                    | 3-102-843999                 | 129-2022<br>193-2022 (modificación)  | 07/06/2022<br>11/08/2022 (modificación)  |
| 11 | Condominio Become Nosara  | 3-101-822006 S.A  | 3-101-822006                 | 161-2022   | 4/7/2022   |
| 12 | Condominio Los Solares Etapa I, II, III y IV                                | Urbanizadora la Laguna S.A  | 3-101-010601                 | 162-2022<br>503-2024 (modificación)  | 5/7/2022<br>22/11/2024 (modificación)  |
| 13 | Condominio Guachipelin 310 Etapa I, II y III                                | Guachipelin Estate 310 S.A  | 3-101-807651                 | 168-2022<br>430-2024 (1 etapa 100% construida)   | 11/7/2022<br>10/10/2024  |
| 14 | Condominio Guayacan Real  | Reserva Conchal S.A   | 3-101-124933                 | 178-2022   | 26/7/2022  |
| 15 | Condominio Torres Poro  | Conchal Solaris Desarrollos Inmobiliarios Limitada                    | 3-102-843999                 | 179-2022   | 27/7/2022  |
| 16 | Condominio Ser Escalante  | Torre Ser Escalante S.A   | 3-101-849498                 | 184-2022<br>259-2023 (modificación)  | 1/8/2022<br>30/06/2023 (modificación)  |
| 17 | Condominio Babylon Rohrmoser  | Cielo de Babilonia S.A  | 3-101-826424                 | 199-2022<br>305-2022 (modificación)  | 12/08/2022<br>08/11/2022 (modificación)  |
| 18 | Condominio Secrt Escalante  | Desarrollo Cielo Escalante S.A  | 3-101-812899                 | 200-2022   | 12/8/2022  |
| 19 | Condominio Francosta 116  | 3101-812697 S.A   | 3-101-812697                 | 207-2022   | 18/8/2022  |
| 20 | Condominio Hacienda el Coyol  | Consorcio Inmobiliario El Coyol S.A                                   | 3-101-821450                 | 215-2022   | 24/8/2022  |
| 21 | Condominio Vía Lincoln  | Desarrolladora Vía Lincoln DVL Veintidós S.A                          | 3-101-845386                 | 222-2022   | 31/8/2022  |
| 22 | Condominio Sauco (Proyecto concluido y disponible al consumidor)            | Desarrollos Costa de Guanacaste DCG S.A.                              | 3-101-850081                 | 225-2022<br>404-2023 (Concluido)   | 5/9/2022<br>21/09/2023 (Concluido)   |
| 23 | Condominio Torre Surá (Cuarta etapa proyecto Solaris Reserva Conchal)       | Conchal Solaris Desarrollos Inmobiliarios Limitada                    | 3-102-843999                 | 228-2022   | 8/9/2022   |
| 24 | Condominio Silentia Rohrmoser   | Torre Parque del Café S.A   | 3-101-849355                 | 230-2022   | 12/9/2022  |
| 25 | Condominio Aviva Etapas I, II, III, IV                                      | Lux y Nox S.A   | 3-101-768878                 | 238-2022   | 20/9/2022  |
| 26 | Condominio Casa Praia Etapa I   | Urbanizadora La Laguna S.A  | 3-101-010601                 | 261-2022   | 17/10/2022   |
| 27 | Condominio Bitzú  | Fomento Urbano S.A.   | 3-101-029720                 | 262-2022   | 17/10/2022   |
| 28 | Condominio Tamarindo 360  | GRP Tamarindo Trescientos Sesenta S.A                                 | 3-101-837640                 | 265-2022   | 19/10/2022   |
| 29 | Condominio Torre Velo   | Avance Ingenieros Costa Rica S.A                                      | 3-101-816439                 | 274-2022   | 26/10/2022   |
| 30 | Condominio Místico II   | Treno Lungo S.A   | 3-101-417259                 | 278-2022   | 27/10/2022   |
| 31 | Condominio Torres del Mar   | Desarrollos Inmobiliarios Asociados DIA S.A                           | 3-101-713446                 | 288-2022<br>104-2023 (modificación)  | 1/11/2022<br>24/03/2023 (modificación)   |
| 32 | Condominio Mar a Mar Caletas  | GRP Caletas Trescientos Sesenta S.A.                                  | 3-101-842951                 | 289-2022   | 1/11/2022  |
| 33 | Condominio Blue Etapa IA, IB, II, III                                       | Euro Blue FA S.A  | 3-101-831275                 | 294-2022   | 3/11/2022  |
| 34 | Condominio @Dent  | Modelo Urbano Musa, S.A   | 3-101-777863                 | 286-2022<br>060-2024 (modificación)  | 10/11/2022<br>21/02/2024 (modificación)  |
| 35 | Condominio Ilios  | UPI Urbania Proyectos Inmobiliarios S.A y Parkside Inmobiliaria, S.A. | 3-101-677516                 | 320-2022<br>Modificaciones:<br>71-2023<br>241-2023   | 24/11/2022<br>Modificaciones:<br>03/03/2023<br>19/06/2023  |
| 36 | Condominio Santa Ana Urbano Etapas I, II, III, IV                           | Proyectos Santa Ana Urbano, S.A                                       | 3-101-776283                 | 361-2022   | 15/12/2022   |

|    |   |   |              |  |   |
|----|---|---|--------------|--|---|
| 37 | Condominio Avenida del Este Etapa I y II  | Urbanizadora la Laguna S.A  | 3-101-010601 | 13-2023<br>232-2023<br>(modificación)  | 19/1/2023<br>12/06/2023<br>(modificación)                                 |
| 38 | Condominio Solara   | Concasa del Oeste S.A   | 3-101-598212 | 38-2023 /<br>Modificado<br>mediante<br>resolución DAC-<br>DECVP-RE-67-2025         | 8/2/2023<br>/ Modificado<br>mediante<br>resolución de<br>fecha 21-02-2025 |
| 39 | Condominio Zajari Etapas 1 - 10<br>-No se va a desarrollar. Desautorizado<br>el 11-03-2025- | 3101840686 S.A  | 3-101-840686 | 43-2023<br>100-2025<br>(desautorización)   | 9/2/2023<br>03/03/2025<br>(desautorización)                               |
| 40 | Condominio Avenir   | Leyenda Dorada SD S.A   | 3-101-251807 | 44-2023<br>(Modificación)  | 10/2/2023   |
| 41 | Condominio Vistas de Santa Barbara  | Vistas de Santa Barbara S.A   | 3-101-739189 | 47-2023<br>361-2023<br>(modificación)  | 13/2/2023<br>30/08/2023<br>(modificación)                                 |
| 42 | Condominio Uniko San Francisco  | 3-101-820946 S.A, co-desarrollador<br>Novogar S.A.  | 3-101-820946 | Etapa I: 50-2023<br>Etapa II: 174-2023<br>Etapa III: 362-2023<br>Etapa IV: 74-2025 | 14/2/2023<br>22/05/2023<br>30/08/2023<br>25/02/2025                       |
| 43 | Condominio Selva Coral Etapa I y II   | Compañía Constructora Cubo S.A  | 3-101-819959 | 58-2023  | 17/2/2023   |
| 44 | Condominio Alterego Nunciatura  | Alterego Nunciatura S.A   | 3-101-860927 | 63-2023  | 28/2/2023   |
| 45 | Sky Garden Sabana (antes Condominio<br>Nodo Sabana)   | GN TWCR S.A   | 3-101-848476 | 65-2023<br>405-2023<br>(modificación<br>cambio de nombre)                          | 28/2/2023<br>25/09/2023<br>(modificación<br>cambio de<br>nombre)          |
| 46 | Condominio Altro  | 3-101-750825 S.A<br>Cambio en el nombre de la empresa:<br>Condominio Altro Sabana, S.A según<br>DAC-DECVP-RE-0319-2024 del 07-08-<br>2024 | 3-101-750825 | 73-2023  | 7/3/2023  |
| 47 | Condominio Studi-One Etapa I y II   | Hogares de Costa Rica S.A   | 3-101-027962 | 76-2023  | 8/3/2023  |
| 48 | Condominio MID 102  | Interra S.A   | 3-101-283170 | 135-2023   | 25/4/2023   |
| 49 | Condominio Bhora Etapa I y II   | Bhora FA S.A  | 3-101-813660 | 178-2023   | 24/5/2023   |
| 50 | Condominio Naz Etapas I, II, III, IV, V   | Naz del Oeste S.A   | 3-101-841902 | 179-2023   | 24/5/2023   |
| 51 | Condominio Palermo Village Etapas I, II<br>y III  | Palermo Village S.A   | 3-101-813097 | 180-2023   | 24/5/2023   |
| 52 | Condominio Bee-Liv  | 3-102-791706 S.R.L  | 3-102-791706 | 193-2023   | 30/5/2023   |
| 53 | Condominio Sanara Conchal   | Interra S.A   | 3-101-283170 | 225-2023   | 9/6/2023  |
| 54 | Condominio de lotes Ecolago   | 3101791948 S.A  | 3-101-791948 | 237-2023   | 15/6/2023   |
| 55 | Condominio Lean Homes Liberia Etapas<br>I, II, III, IV y V                                  | Lean Homes S.R.L  | 3-102-856727 | 286-2023   | 14/7/2023   |
| 56 | Condominio Lean Homes Tobosí Etapas<br>I, II, III y IV                                      | Lean Homes S.R.L  | 3-102-856727 | 288-2023   | 14/7/2023   |
| 57 | Condominio Doso Clever Living   | Rocca Desarrollos Residenciales S.A   | 3-101-614861 | 293-2023   | 14/7/2023   |
| 58 | Condominio Liv Heredia Etapa I, II y III  | Desarrolladora Vía Heredia D.L.H Dos<br>mil Veintitrés S.A  | 3-101-873012 | 306-2023   | 26/7/2023   |
| 59 | Condominio Mondrian   | Inmobiliaria Pico Blanco IPB Limitada   | 3-102-768871 | 331-2023   | 9/8/2023  |
| 60 | Condominio Skyhouse Paso Ancho  | Tres – ciento uno – ochocientos<br>dieciocho mil cuatrocientos treinta y<br>tres S.A.   | 3-101-818433 | 351-2023   | 23/8/2023   |
| 61 | Condominio Be Cariari   | Cariari Premium Outlets S.A   | 3-101-660173 | 352-2023   | 24/8/2023   |
| 62 | Condominio 137 Aleste   | Tie Tierra Inmobiliaria del Este S.A  | 3-101-848051 | 377-2023<br>059-2024<br>(modificación)   | 6/9/2023<br>21/02/2024<br>(modificación)                                  |
| 63 | Condominio Lotus  | Innovaciones Constructivas S.A  | 3-101-702313 | 422-2023   | 4/10/2023   |
| 64 | Condominio Belén Urbano   | Proyecto Belén Urbano S.A   | 3-101-878418 | 440-2023   | 20/10/2023  |
| 65 | Condominio Live Jaco  | GRP Live Jaco S.A   | 3-101-877213 | 450-2023   | 1/11/2023   |
| 66 | Condominio The Jane   | Head Start Developments S.A   | 3-101-867907 | 460-2023<br>143-2024<br>(modificación)   | 8/11/2023<br>12/04/2024   |
| 67 | Condominio Arbora I etapa   | 3-101-861274, S.A   | 3-101-861274 | 481-2023   | 5/12/2023   |
| 68 | Condominio Boho Jaco  | Trescientos setenta y nueve S.A   | 3-101-284374 | 515-2024   | 20/12/2023  |
| 69 | Condominio Arbora II etapa  | 3-101-861274, S.A   | 3-101-861274 | 21-2024  | 24/1/2024   |
| 70 | Condominio Bosques de Bejuco  | Condominio Bosques de Bejuco S.A  | 3-101-866193 | 26-2024  | 31/1/2024   |
| 71 | Condominio SIIX / URBN Nunciatura   | Cielo Nunciatura S.A  | 3-101-865615 | 25-2024  | 2/2/2024  |
| 72 | Condominio Parkwood Nunciatura  | Torre DM Parque Perú S.A  | 3-101-884373 | 45-2024  | 26/2/2024   |
| 73 | Condominio Vistas la Vita   | Residencias Vistas la Vita S.A  | 3-101-864829 | 40-2024  | 1/3/2024  |
| 74 | Condominio Firenze  | ICUBICA Desarrollos Inmobiliarios<br>Costa Rica S.R.L   | 3-102-721682 | 88-2024  | 15/3/2024   |
| 75 | Condominio Avenida del Este etapa III   | Urbanizadora La Laguna S.A  | 3-101-010601 | 108-2024   | 22/3/2024   |
| 76 | Condominio Distrito Cultural Lofts  | Rocca Desarrollos Residenciales S.A   | 3-101-614861 | 110-2024   | 1/4/2024  |
| 77 | Condominio Santa Verde Etapa Uno B  | Café 401, S.A   | 3-101-643022 | 89-2024  | 5/4/2024  |
| 78 | Condominio Lindora Village Etapa I  | Euro Lindora FA S.A   | 3-101-851343 | 135-2024   | 10/4/2024   |
| 79 | Condominio Livin San Joaquín 3 etapas   | Desarrolladora Vive San Joaquín DVSI<br>Dos mil veinticuatro S.A  | 3-101-894246 | 136-2024   | 10/4/2024   |
| 80 | Condominio Olamí etapa I  | Fomento Urbano S.A.   | 3-101-029720 | 101-2024   | 26/4/2024   |
| 81 | Condominio Verdant etapa I  | Fomento Urbano S.A.   | 3-101-029720 | 103-2024<br>308-2024<br>(modificación)   | 26/4/2024<br>24/07/2024<br>(modificación)                                 |
| 82 | Condominio Arya   | Tres – ciento uno – ochocientos<br>setenta y ocho mil ciento cincuenta y<br>ocho S.A  | 3-101-878158 | 43-2025<br>(modificación)  | 05/02/2025<br>(modificación)  |
| 83 | Condominio Arbora III etapa   | 3-101-861274 S.A  | 3-101-861274 | 215-2024   | 3/6/2024  |
| 84 | Condominio Air Homes  | Air Tesoro S.A  | 3-101-816800 | 217-2024   | 5/6/2024  |

|     |   |  |              |   |   |
|-----|---|--|--------------|---|---|
| 85  | Condominio DOR                                  | Desarrollos Inmobiliarios de Tres Ríos S.A   | 3-101-702351 | 223-2024  | 7/6/2024  |
| 86  | Condominio Olamí etapa II                       | Fomento Urbano S.A                           | 3-101-029720 | 230-2024<br>308-2024<br>(modificación)                              | 12/6/2024<br>24/07/2024<br>(modificación)                                 |
| 87  | Condominio Olamí etapa III                      | Fomento Urbano S.A                           | 3-101-029720 | 231-2024<br>308-2024<br>(modificación)                              | 12/6/2024<br>24/07/2024<br>(modificación)                                 |
| 88  | Condominio Verdant etapa II                     | Fomento Urbano S.A                           | 3-101-029720 | 233-2024<br>308-2024<br>(modificación)<br>43-2025<br>(modificación) | 13/6/2024<br>24/07/2024<br>(modificación)<br>05/02/2025<br>(modificación) |
| 89  | Condominio Verdant etapa III                    | Fomento Urbano S.A                           | 3-101-029720 | 234-2024<br>308-2024<br>(modificación)<br>43-2025<br>(modificación) | 13/6/2024<br>24/07/2024<br>(modificación)<br>05/02/2025<br>(modificación) |
| 90  | Condominio Verdant etapa IV                     | Fomento Urbano S.A                           | 3-101-029720 | 235-2024<br>308-2024<br>(modificación)<br>43-2025<br>(modificación) | 13/6/2024<br>24/07/2024<br>(modificación)<br>05/02/2025<br>(modificación) |
| 91  | Condominio Verdant etapa V                      | Fomento Urbano S.A                           | 3-101-029720 | 236-2024<br>308-2024<br>(modificación)<br>43-2025<br>(modificación) | 13/6/2024<br>24/07/2024<br>(modificación)<br>05/02/2025<br>(modificación) |
| 92  | Condominio Paso Verde                           | Urbanizadora La Laguna S.A                   | 3-101-010601 | 262-2024  | 3/7/2024  |
| 93  | Condominio Aranjuez 23                          | Udi Costa Rica Alfa SRL                      | 3-102-840823 | 282-2024  | 10/7/2024   |
| 94  | Condominio BLVD 201 (antes Condominio BLVD 200) | Corponisa S.A                                | 3-101-183269 | 284-2024<br>31-2025<br>(modificación)                               | 12/7/2024<br>07/02/2025<br>(modificación)                                 |
| 95  | Condominio Flor de Malinche                     | Desarrollos Cofradía Malinche S.A            | 3-101-883976 | 307-2024  | 24/7/2024   |
| 96  | Condominio Lindora Village Etapa II             | Euro Lindora FA S.A                          | 3-101-851343 | 314-2024  | 26/7/2024   |
| 97  | Condominio Andira Lofts                         | Rocca Desarrollos Residenciales S.A          | 3-101-614861 | 316-2024  | 31/7/2024   |
| 98  | Condominio Siempre Verde                        | Constructora Alfa S.A                        | 3-101-617145 | 328-2024  | 7/8/2024  |
| 99  | Condominio Numandi                              | Desarrollo Condominio Numandí S.A            | 3-101-871880 | 329-2024  | 9/8/2024  |
| 100 | Condominio Distrito 7                           | Vistas de Ribera VDR S.A                     | 3-101-807747 | 364-2024  | 2/9/2024  |
| 101 | Condominio Scape Sabana                         | Desarrollos Inmobiliarios Be Sabana Dibs S.A | 3-101-873683 | 386-2024  | 13/9/2024   |
| 102 | Condominio Eco Moravia Etapa I                  | 3-101-873996 S.A                             | 3-101-873996 | 378-2024  | 18/9/2024   |
| 103 | Condominio Bosques de Bejuco etapa II           | Condominio Bosques de Bejuco S.A             | 3-101-866193 | 391-2024  | 18/9/2024   |
| 104 | Condominio Altos de Tibás (Condominio Bliss)    | Hogares de Costa Rica S.A                    | 3-101-027962 | 400-2024  | 20/9/2024   |
| 105 | Condominio Torre Trópica                        | Torre Nunciatura del Parque S.A              | 3-101-881246 | 426-2024  | 11/10/2024  |
| 106 | Condominio Esmeralda Residencias Torre Dos      | Proyecto Verde Mar Mantas S.A                | 3-101-790973 | 450-2024  | 23/10/2024  |
| 107 | Condominio Nova Tibás                           | Proyecto Belén Urbano S.A                    | 3-101-878418 | 456-2024  | 30/10/2024  |
| 108 | Condominio La Floresta Bloque H                 | Interra S.A                                  | 3-101-283170 | 457-2024  | 30/10/2024  |
| 109 | Condominio Dunna Nunciatura                     | Calle Ancha Rohrmoser S.A                    | 3-101-876618 | 460-2024  | 30/10/2024  |
| 110 | Condominio Calma                                | Lindora View S.A                             | 3-101-896060 | 491-2024  | 15/11/2024  |
| 111 | Condominio Khaya Ruta Uno (F)                   | Khaya S.A                                    | 3-101-803069 | 492-2024  | 15/11/2024  |
| 112 | Condominio The Point Nunciatura                 | Desarrolladora Inmobiliaria Viryal S.A       | 3-101-812247 | 437-2024  | 22/11/2024  |
| 113 | Condominio Vistas a la Colina                   | AARE CR Construcciones S.A                   | 3-101-818264 | 519-2024  | 4/12/2024   |
| 114 | Condominio Ayarco Boulevard Etapa 1 y 2         | CONSTRUCTORA LA ITABA DE COSTA RICA S.A      | 3-101-694294 | 520-2024  | 4/12/2024   |
| 115 | Condominio Oasis                                | Proyecto Oasis Alajuela POA S.A              | 3-101-758694 | 25-2025   | 31/1/2025   |
| 116 | Condominio Bio San Pablo                        | 3-101-887961 S.A                             | 3-101-887961 | 51-2025   | 7/2/2025  |
| 117 | Condominio Miralto                              | Interra S.A                                  | 3-101-283170 | 77-2025   | 25/2/2025   |
| 118 | Condominio Arbora IV etapa                      | 3-101-861274, S.A                            | 3-101-861274 | 76-2025   | 25/2/2025   |
| 119 | Condominio The PRL                              | Diseño y Comunicación Parábola S.A           | 3-101-229952 | 86-2025   | 4/3/2025  |
| 120 | Condominio Sundara                              | Urbano Condominio S.A                        | 3-101-806533 | 90-2025   | 4/3/2025  |
| 121 | Condominio Aira                                 | Lindora View S.A                             | 3-101-896060 | 101-2025  | 7/3/2025  |
| 122 | Condominio San Rafael                           | TR Constructores y Consultores S.A           | 3-101-096952 | 97-2025   | 7/3/2025  |
| 123 | Condominio Solea Jaco                           | Solea Jaco Limitada                          | 3-102-895487 | 107-2025  | 11/3/2025   |