



Menaje básico de vivienda



Estudio de precios y
financiamiento



- Establecer un valor de referencia para una canasta de menaje básico compuesta por 19 artículos. No es un comparativo de precios por local comercial.
- Brindar información sobre opciones de financiamiento de dicha canasta.
- Permitir que los consumidores de las zonas afectadas por el huracán Otto cuenten con información sobre los costos de reposición de menaje y su financiamiento.



Canasta de Menaje Básico

1. Olla Arrocera
2. Coffe maker
3. Horno de microondas
4. Refrigeradora
5. Cocina eléctrica
6. Lavadora
7. Pantalla tv
8. Plancha para ropa
9. Plantilla eléctrica
10. Sartén eléctrico
11. Juego de ollas
12. Olla de cocimiento lento
13. Juego de comedor
14. Juego de sala
15. Cama individual
16. Cama matrimonial
17. Camarote
18. Colchón individual
19. Colchón matrimonial



Recolección de datos: El 05 de diciembre de 2016.

Establecimientos comerciales visitados: Total 20 (16 de cadena y 4 independientes).

Artículos analizados 19: electrodomésticos, línea blanca, utensilios de cocina y menaje de casa.

Cantidad de registros: 2139 (1309 datos de precios y 830 datos de tasas de interés).



- Se tomaron los precios mínimos de contado en cada negocio.
- Se recopilaron los precios financiados, mínimos y máximos por el comercio para los plazos de 12, 24 y 36 meses y sus respectivas tasas de interés.
- Para la comparación de financiamientos entre comercios y bancos se consideraron los 7 artículos más representativos y se utilizaron los precios máximos a pagar a 36 meses.
- En el caso de los bancos se utilizó la tasa de interés promedio del BCCR estimada para los créditos de consumo, incluyendo una comisión de formalización del 2%.



Precios de contado Canasta Básica de menaje

Precios de contado

Productos y características	Precios de contado		
	Mínimo	Máximo	Promedio
1- Olla Arrocera: 10 tazas o 1,8 litros, con teflón, tapa de vidrio, con o sin vaporera	¢10.900	¢43.900	¢24.387
2- Cafetera Automática (Coffee Maker): 12 tazas, frasco de vidrio, sistema antigoteo, con filtro	¢8.250	¢29.800	¢14.679
3- Horno de microondas: de 0,7 pies cúbicos, panel digital, plato giratorio de vidrio	¢29.900	¢69.000	¢45.773
4- Refrigeradora: 11 a 13 pies, 2 puertas horizontales, sin escarcha, sin filtro, regulador automático de temperatura, anaqueles plásticos o vidrio temperado	¢195.900	¢384.900	¢288.643
5- Cocina eléctrica 4 discos, horno con dorador, luz de encendido, doble vidrio en horno, 1 parrilla, una bandeja, 110 v.	¢179.900	¢281.928	¢220.027
6- Lavadora semiautomática: De 10,1 a 12 kg, dispositivos manuales o vidrio temperado	¢79.900	¢218.316	¢130.213
7- Pantalla LED 32 pulgadas con control remoto	¢79.500	¢259.200	¢145.385
8- Plancha para ropa: Cubierta plástica, teflón, a vapor.	¢4.500	¢16.900	¢9.911
9- Plantilla eléctrica de 2 quemadores	¢13.750	¢64.298	¢25.844
10- Sartén eléctrico 12 pulgadas, teflonado, tapa de vidrio	¢12.500	¢40.000	¢22.873



Precios de contado

Productos y características	Precios de contado		
	Mínimo	Máximo	Promedio
11- Juego de ollas: 7 piezas, 3 ollas con tapa y un sartén con teflón.	¢6.500	¢48.667	¢25.535
12- Olla de cocimiento lento: 4 litros, tapa de vidrio, tazón desmontable, porcelanizada.	¢12.590	¢32.900	¢19.590
13- Juego de comedor de cuatro sillas	¢84.990	¢219.900	¢151.701
14- Juego de sala, sillón grande y dos sillones pequeños	¢119.990	¢261.928	¢171.071
15- Cama individual	¢62.064	¢180.695	¢107.498
16- Cama matrimonial	¢82.788	¢273.920	¢142.920
17- Camarote individual	¢82.788	¢220.000	¢147.975
18- Colchón individual ortopédico, acolchado por un lado	¢44.900	¢142.500	¢61.180
19- Colchón matrimonial, ortopédico, acolchado por un lado	¢49.900	¢129.900	¢76.318
CANASTA DE CONTADO	¢1.161.510	¢2.918.652	¢1.831.522



Canasta de contado

	Precio mínimo	Precio máximo	Precio promedio	Diferencia absoluta	Diferencia porcentual
CANASTA DE CONTADO	₡1.161.510	₡2.918.652	₡1.831.522	₡1.757.142	151,28%

Nota: la canasta incluye cocina y plantilla eléctrica, por lo que el costo total puede variar dependiendo de la elección de la familia.



Financiamiento en comercio vs financiamiento en banca



Tasas máximas y mínimas por producto

Productos y características	Tasas mínimas	Tasas máximas
1- Olla Arrocera	37,20%	69,90%
2- Cafetera Automática (Coffee Maker)	37,20%	69,90%
3- Horno de microondas	37,20%	62,80%
4- Refrigeradora	35,76%	62,80%
5- Cocina eléctrica de disco cerrado o en espiral	43,20%	62,80%
6- Lavadora semiautomática	47,76%	62,80%
7- Pantalla LED	35,76%	62,80%
8- Plancha para ropa	50,52%	69,90%
9- Plantilla eléctrica de 2 quemadores	54,00%	62,83%
10- Sartén eléctrico	51,72%	69,90%
11- Juego de ollas	52,08%	53,52%
12- Olla de cocimiento lento	49,56%	60,00%
13- Juego de comedor	54,00%	69,90%
14- Juego de sala	52,20%	69,90%
15- Cama individual	54,00%	69,90%
16- Cama matrimonial	48,00%	69,90%
17- Camarote individual	48,00%	61,90%
18- Colchón individual	34,92%	69,90%
19- Colchón matrimonial	34,92%	69,90%

- La tasa mínima encontrada es de 34,92% y la máxima de 69,9%.
- Las tasas varían según tipo de producto.



Tasas máximas y mínimas según plazo

Productos y características	Plazos en meses	Tasas mínimas	Tasas máximas
1- Refrigeradora	12	34,92%	62,80%
	24	35,76%	60,00%
	36	35,76%	60,00%
2- Cocina eléctrica	12	43,20%	62,80%
	24	43,20%	60,00%
	36	47,76%	60,00%
3- Lavadora semiautomática	12	43,20%	62,80%
	24	43,20%	60,00%
	36	47,76%	60,00%
4- Pantalla LED 32 pulgadas	12	34,92%	62,80%
	24	35,76%	61,90%
	36	35,76%	60,00%
5- Juego de sala, sillón grande y dos sillones peq.	12	43,20%	69,90%
	24	48,00%	60,00%
	36	52,20%	69,90%
6- Cama matrimonial	12	43,20%	69,90%
	24	43,20%	61,90%
	36	48,00%	69,90%
7- Colchón matrimonial, ortopédico	12	34,92%	69,90%
	24	35,76%	61,90%
	36	35,76%	69,90%

- La mayoría de tasas mínimas encontradas aumentan conforme el plazo es mayor.
- La mayoría de las tasas máximas que se cobran favorecen el plazo de 24 meses.



Precios máximos a pagar a crédito de 36 meses

Productos y características	Precio máximo a pagar plazo de 36 meses			
	Comercio	Banco privado	Banco público	Diferencia comercio vs banca pública
1- Cocina eléctrica	¢515.997	¢294.141	¢250.168	¢265.829
2- Lavadora semiautomática	¢348.660	¢130.638	¢111.108	¢237.552
3- Refrigeradora	¢654.120	¢320.301	¢272.417	¢381.703
4- Pantalla LED 32 pulgadas	¢479.520	¢129.984	¢110.552	¢368.968
5- Juego de sala	¢432.221	¢196.186	¢166.857	¢265.364
6- Cama matrimonial	¢437.040	¢135.360	¢115.124	¢321.916
7- Colchón matrimonial	¢203.769	¢81.588	¢69.391	¢134.378

- Algunos productos le cuestan casi la mitad si se financia con la Banca pública.



Canasta de contado vs canasta financiada en comercio

Precio a contado mínimo	Plazos en meses	Precio a crédito mínimo	Tasa mínima	Diferencia absoluta	Diferencia porcentual
₡1.161.510	12	₡1.492.507	34,92%	₡330.997,06	22,18%
	24	₡1.783.145	35,76%	₡621.634,50	34,86%
	36	₡2.338.553	34,92%	₡1.177.043,00	50,33%

Nota: la canasta incluye cocina y plantilla eléctrica, por lo que el costo total puede variar dependiendo de la elección de la familia.

- La canasta financiada a 36 meses en el comercio cuesta el doble del valor de la canasta a precios mínimos de contado.



Principales hallazgos

- ✓ La canasta compuesta por los 19 artículos tienen un precio de contado entre ¢1.161.510 y ¢2.918.652.
- ✓ Los comercios ofrecen financiamiento a diferentes plazos y las tasas de interés, que varían entre 34.92% hasta 69.9%, siendo la tasa máxima encontrada.
- ✓ Las tasas mínimas de interés que se cobran suben conforme aumenta el plazo, pero las tasas máximas oscilan menos y son menos desfavorables para el plazo de 24 meses.
- ✓ Algunos productos le cuestan casi la mitad si se financia con la Banca. Un ejemplo: una refrigeradora financiada a 36 meses: en el comercio tiene un costo máximo de ¢654.120 en los bancos privados de ¢320.301 mientras que en los bancos públicos sería de ¢272.417

